

ZARZĄDZENIE NR 62/2025
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 29 kwietnia 2025 roku

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal niemieszkalny nr 17 oraz lokal niemieszkalny nr 4 położone w budynku nr 4 przy alei 1000-lecia w Polanicy-Zdroju.

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia/sprzedaży, tj. lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Adres nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena lokalu z gruntem (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	Działka gruntu nr 305/13, obręb Stary Zdrój o pow. 1845 m². Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00079664/5. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00085076/1.	Aleja 1000-lecia 4 – lokal niemieszkalny numer 17	pow. użytkowa 46,12 m²	Lokal składa się z przedpokoju, sypialni, pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z w.c. Zlokalizowany jest na drugim piętrze budynku. Do lokalu przynależy balkon.	2812/100000	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze oznaczonym w MPZP Stary Zdrój - Południe jako teren usług lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego (UZ/MT.2) oraz częściowo teren lasu oraz gruntów leśnych - zieleni ogólnodostępnej (ZL.1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „A”.	Sprzedaż w trybie przetargowym.	765 000,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 czerwca 2025 r.
2	Działka gruntu nr 305/13, obręb Stary Zdrój o pow. 1845 m². Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00079664/5. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00089683/7.	Aleja 1000-lecia 4 – lokal niemieszkalny (garaż) numer 4	pow. użytkowa 21,46 m²	Zlokalizowany na parterze budynku. Standard wykończenia bardzo dobry. Wjazd odbywa się przez bramę garażową	1308/100000	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze oznaczonym w MPZP Stary Zdrój - Południe jako teren usług lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego (UZ/MT.2) oraz częściowo teren lasu oraz gruntów leśnych - zieleni ogólnodostępnej (ZL.1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „A”.	Sprzedaż w trybie przetargowym.	65 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 czerwca 2025 r.

Termin zagospodarowania, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.